



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i imovinska prava

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000272
URBROJ: 2137-05/03-26-0037
Koprivnica, 07.05.2026.

ID obrasca: F38-Z01-A1
Digitalni potpis

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i članka 129. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 06872053793, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, HR-48000 Koprivnica po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, OIB: 15158945570, Dubrovnik, Riječka 12A, HR-20000Dubrovnik, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 06872053793, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, HR-48000 Koprivnica po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, OIB: 15158945570, Dubrovnik, Riječka 12A, HR-20000 Dubrovnik

– građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine

na novoformiranoj građevinskoj čestici k.č.br. 1237 k.o. Hlebine (koja nastaje spajanjem k.č.br. 1237, k.č.br.1242, k.č.br.1243, k.o. Hlebine), lokacija; Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja bb

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 27/2025, za koji je glavni projektant Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3496, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA 1 - ispravak 2, oznake 27/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314

MAPA 1

arhitektonski projekt - Knjiga 2 - mjere zaštite od požara - ispravak 1, oznake 1000525 od 02.01.2026.

- projektant: Željko Mužević, struč.spec.ing.mech., broj ovlaštenja S1832
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 1B, HR-10000 Zagreb, OIB 84050612509

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije - ispravak 2, oznake 28/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Krunoslav Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G5858
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314



MAPA 3

strojarski projekt - ispravak 2, oznake 29/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314

MAPA 4

elektrotehnički projekt - KNJIGA 1 - INSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE, SUSTAV ZAŠTITE OD UDARA MUNJE - ispravak 2, oznake 27/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314

MAPA 4

elektrotehnički projekt - KNJIGA 2 - fotonaponska elektrana - ispravak 2, oznake 30/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314

MAPA 5

građevinski projekt - vodovod i odvodnja - ispravak 2, oznake 31/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Krunoslav Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G5858
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314

MAPA 6

elektrotehnički projekt - vatrododjava - ispravak 2, oznake 32/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314

MAPA 7

arhitektonski projekt - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD BUKE - ispravak 2, oznake 32/2025 od 02.01.2026.

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., Dubrovnik, Šipčine 2, HR-20000 Dubrovnik, OIB 80480322314.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od šest godina od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu i građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja najkasnije pet dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.



VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 06872053793, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, HR-48000 Koprivnica po opunomoćeniku PETRICA BALIJA, OIB: 15158945570, Dubrovnik, Riječka 12A, HR-20000 Dubrovnik, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.10.2025. izdavanje građevinske dozvole za

- građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na novoformiranoj građevinskoj čestici k.č.br. 1237 k.o. Hlebine (koja nastaje spajanjem k.č.br. 1237, k.č.br.1242, k.č.br.1243, k.o. Hlebine), lokacija; Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja bb

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priloženo je izvješće o kontroli projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK) (Revizija669_25_Isp2_Erevid), oznaka 669/2025 od 07.04.2026.
 - ovlašteni revident: Pero Šarušić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G86
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija (MK) (Izvješće revidenta 07-04-2026-MK_potpisano), oznaka 07-04-2026-MK od 07.04.2026.
 - ovlašteni revident: Dean Čizmar mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G13

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24):
 - Prostorni plan uređenja Općine Hlebine (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 9/25)

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje. Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u površini građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja, izgrađeni dio građevinskog područja
- prema kartografskom prikazu 4.2. "Građevinsko područje naselja Hlebine", u prostoru/površini za razvoj i uređenje, javna i društvena namjena (D)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 28., 29., 112. - 118. navedenog plana.

- građevna čestica je uređena, postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, postoji mogućnost priključenja građevine na javni



sustav odvodnje otpadnih voda, postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici

- prikupljene su potvrde glavnog projekta putem eKonferencije u trajanju od 15 dana i to:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/19070, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 29.12.2025.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel za inspekciju, Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/26-04/2360, URBROJ: 511-01-393-26-2 od 24.04.2026.
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: , URBROJ: 400500102/1480/26MG od 28.04.2026.
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska ulica 26B
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-02/0004680, URBROJ: 374-26-1-26-3 od 19.01.2026.
 - Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/24-02/271, URBROJ: 2137-113-06-26-009 od 15.04.2026.
 - KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., Koprivnica, Ulica Mosna 15A
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/26-01/19, URBROJ: 2137-1-2-26-14 od 15.04.2026.
 - E.ON DISTRIBUCIJA PLINA d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, Koprivnica, Ulica Mosna 15
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000272, URBROJ: 2137-05/03-26-0030 od 29.04.2026.
- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNIK

NENAD HUNJADI, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, HR-48000 Koprivnica
 - PETRICA BALIJA
Dubrovnik, Riječka 12A, HR-20000 Dubrovnik

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica
Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 5A-48000 Koprivnica
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i
zaštitu prirode, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5-48000 Koprivnica
 - Općina Hlebine, Jedinostveni upravni odjel
Hlebine, Trg Ivana Generalića 1-48323 Hlebine

